

# **Regulativ og vejledning**

IS Nybøl Vandværk

1. oktober 2005

# Regulativ for IS Nybøl Vandværk

Indholdsfortegnelse:	Side
1. Indledende bestemmelser .....	3
2. Vandforsyningens styrelse.....	6
3. Ret til forsyning med vand .....	6
4. Forsyningsledninger .....	7
5. Stikledninger.....	8
6. Opretholdelse af tryk og forsyning.....	9
7. Vandforsyning til brandslukning.....	10
8. Vandinstallationer.....	10
8.1. Generelt vedrørende vandinstallationer .....	10
8.2. Vandinstallationer mv. i jord (jordledninger, målerbrønde).....	13
8.3. Vandinstallationer i bygninger .....	13
9. Afregningsmålere .....	13
9.1. Afregningsmålere (hovedmålere) .....	13
10. Vandspild.....	17
11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt.....	17
12. Anlægsbidrag.....	18
13. Driftsbidrag.....	20
14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag m.v. ....	21
15. Straffebestemmelser .....	24

16. Ikrafttrædelse .....	25
Vejledning til regulativ.....	26

## **1. Indledende bestemmelser**

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget af IS Nybøl Vandværk i medfør af § 55 i lov nr. 299 af 8. juni 1978 om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 130 af 26. februar 1999, som senest ændret ved lov nr. 145 af 25. marts 2002.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

- 1.2 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau, og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 6 og 7.
- 1.3 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 871 af 21. september 2001 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 8.
- 1.4 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører har hjemmel i lov nr. 206 af 27. marts 2000 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (autorisationsloven).
- 1.5 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Erhvervs- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 866 af 8. december 1998 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 642 af 5. august 2002 af lov om erhvervsfremme.

1.6 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 1010 af 11. december 2002 om det kommunale redningsberedskabs dimensionering m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 912 af 2. oktober 2000 af beredskabsloven.

1.7 Følgende definitioner anvendes i regulativet ved forhold omkring ejer/bruger:

**Ejer:** Herved forstås grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

**Bruger:** Betegnelsen omfatter lejer af en lejlighed herunder beboere af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer og beboeren af en tjenestebolig.

1.8 Ved individuel afregning efter målt forbrug anvendes følgende definitioner:

**Ejendom:** Betegnelsen angiver mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

**Enhed:** Herved forstås den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

**Bruger:** Betegnelsen omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

1.9 Følgende definitioner anvendes i regulativet omkring vandforsynings anlæg:

**Hovedanlæg:** Herved forstås indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

**Forsyningsledningsnet:** Herved forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

**Stikledning:** Herved forstås ledningen fra en forsyningsledning til grænsen af vedkommende grund (herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen hvis en sådan forefindes)

1.10 Følgende definitioner anvendes omkring vandinstallationer:

**Vandinstallationer:** Betegnelsen omfatter alle installationer fra stikledningens forlængelse (incl. evt. stophane), som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.

**Jordledning:** Herved forstås stikledningens forlængelse fra grænsen af vedkommende grund til bebyggelsen på ejendommen. (incl. evt. stophane) se tegning på sidste side.

- 1.11 Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet. Ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog pkt. 9.1.13.

## **2. Vandforsyningens styrelse**

- 2.1 IS Nybøl Vandværk ejes og drives af IS Nybøl Vandværk.
- 2.2 Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtiget til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.
- 2.3 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes årligt af IS Nybøl Vandværk, men skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 2.4 Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres fra vandforsyningen.

### **3. Ret til forsyning med vand**

- 3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningens forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendt takstblad.

- 3.2 Vandforsyningen bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om det kommunale redningsberedskabs dimensionering m.v. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilκårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

- 3.3 For ejendomme med eget vandindvindingsanlæg gælder, at etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve normalt ikke kan forventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer, og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

### **4. Forsyningsledninger**

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45-48.



- 4.2 Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.
- 4.3 Hvis fremtidige forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

## **5. Stikledninger**

- 5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen (se tegning på sidste side). Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i By- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 70 af 1. februar 2001 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.
- 5.2 Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning, og der vil i almindelighed kun blive tilladt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis en stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.

- 5.3 Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis der på en ejendom sker udstykning, væsentlige ændringer i vandforbruget, foretages ombygningsarbejder eller lignende som indebærer, at stikledningen skal ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne for omlægningen. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.
- 5.4 Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.
- 5.5 Ejere af ejendomme skal omgående give Vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder, ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

## **6. Opretholdelse af tryk og forsyning**

- 6.1 Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejerne eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning eller vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.

- 6.4 Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når Vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Amdsrådet kan pålægge Vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

## **7. Vandforsyning til brandslukning**

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større dimension end ellers nødvendigt; merudgifterne herved afholdes af kommunalbestyrelsen.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2 Bortset fra indsats ved brand m.v. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre Vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

## **8. Vandinstallationer**

### **8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer.**

- 8.1.1 Vandinstallationer (herunder også stophanen) etableres, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.1.4 og 9.1.6 angående afregningsmålere og bimålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer (herunder også stophanen) afholdes af grundejeren, placering af stophanen se næstsidste side, dog 9.1.6 og 9.1.15 angående afregningsmålere.

- 8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra den lokale bygningsmyndighed hos kommunen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementerne, (Bygningsreglement 1995 og Bygningsreglement for småhuse 1998). Ansøgningen skal bl.a. indeholde oplysning om vandforbrugets størrelse og art, fx husholdningsforbrug og erhvervsforbrug. Ansøgningen skal være bilagt relevant materiale.

Vandforsyningen kan forlange supplerende oplysninger om vandinstallationerne, hvis det ikke findes tilstrækkelig belyst i ansøgningen.

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til Vandforsyningen.

- 8.1.3 Alt arbejde med vandinstallationer, herunder jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. dog By- og Boligministeriets bekendtgørelser nr. 68 af 1. februar 2001 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 70 af 1. februar 2001 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres efter den godkendte Norm for vandinstallationer, DS 439:2000, medmindre kommunalbestyrelsen har godkendt andet.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være:

- a) Godkendt af Erhvervs- og Boligstyrelsen (VA-godkendt), medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
- b) Forsynet med CE-mærke, der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
- c) Omfattet af en af Erhvervs- og Boligstyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.

8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugeren af en vandinstallation skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren straks underrette Vandforsyningen om forholdet.

8.1.6 Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som Vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Vandforsyningens tilladelse.

8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede installationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstal-

lationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser, som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.1.2, og 9.1.8 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan Vandforsyningen lade arbejdet udføre på hans bekostning.

## 8.2 **Vandinstallationer m.v. i jord (jordledninger, målerbrønde)**

8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan Vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.2.2 Udgifter til omlægning af jordledning, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og /eller stikledning, afholdes af grundejeren.

8.2.3 Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri.

Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.

## 8.3 **Vandinstallationer i bygninger**

8.3.1 Finder Vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og at dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne foreskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

## 9. **Afregningsmålere**

### 9.1 **Afregningsmålere**

9.1.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 – 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

9.1.2 Ejere af ejendomme, der er tilsluttet Vandforsyningen, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må normalt kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale om andet.

9.1.3 Måleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske yder påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

Vandforsyningen kan i særlige tilfælde forlange at måleren på grund af aflæsnings- og vedligeholdelseforhold skal anbringes i en målerbrønd på jordledningen.

9.1.4 Afregningsmåleren stilles til rådighed af Vandforsyningen og forbliver Vandforsyningens ejendom.

9.1.5 Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.

9.1.6 Afregningsmålere vedligeholdes af Vandforsyningen for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.

Hvis en ejer ønsker måleren skiftet, fx til aftastningsmåler, foretages udskiftningen for ejerens regning.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

- 9.1.7 Afregningsmålerens størrelse og type bestemmes af Vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.
- 9.1.8 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.1.7, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret og måleren erstattet med en anden måler af passende størrelse.
- 9.1.9 Ejer er erstatningspligtig over for Vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Dette gælder ikke ved almindelig slitage.
- 9.1.10 Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give Vandforsyningen meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.
- 9.1.11 Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.

- 9.1.12 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Vandforsyningen skal meddeles skriftligt til Vandforsyningen. Hvis der træffes beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning, skal ejendommens ejer dokumentere overfor Vandforsyningen, at der er installeret vandmålere til måling af hver enkelt enheds forbrug samt fællesforbrug. Vandmålerne skal erhverves hos Vandforsyningen.



Vandforsyningen bibeholder ejendommens hovedmåler i en nærmere aftalt periode efter overgangen for at kunne kontrollere, om der er et umålt forbrug på ejendommen.

- 9.1.13 For ejendomme, hvor der er indgået aftale med Vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.1.3, 9.1.9, 9.1.10, 9.1.11 og 9.1.15 til brugeren.
- 9.1.14 Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Erhvervs- og Boligstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.
- 9.1.15 Ejer kan ved henvendelse til Vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Erhvervs- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om kontrol med koldt vandsmålere i drift.

Hvis afregningsmålerens visning ligger indenfor de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket prøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af Vandforsyningen.

Efter forhandling med ejeren eller brugeren foretager Vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forøgelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

- 9.1.16 Ejer skal indberette målerstanden, når Vandforsyningen udsender selvaflæsningskort én gang årligt. Ejer skal desuden foretage aflæsning af måleren ved flytning. Hvis Vandforsyningen skal aflæse en måler som følge af manglende indberetning, kan ejeren pålægges et aflæsningsgebyr, jf. takstbladet.

## **10. Vandspild**

- 10.1 Vand fra Vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som Vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er ikke tilladt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

- 10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag. Vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

## **11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt**

- 11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget og efterse, at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, og at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse eller udskiftning af vandmålere, skal Vandforsyningens personale - mod forevisning af legitimation - have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

- 11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Vandforsyningen, skal på forlangende give Vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.
- 11.3 Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til Vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.
- 11.4 Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om Vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst 1 gang om året skal Vandforsyningen offentliggøre opdaterede oplysninger om:

- Vandforsyningens adresse, telefonnummer, faxnummer, epostadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre, værdier for parametre af særlig lokal betydning
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

## **12. Anlægsbidrag**

- 12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til Vandforsyningens hovedanlæg og et bidrag til forsyningsledningsnet. Stikledningsbidraget omfatter et bidrag til stikledning.

Bidragene fremgår af Vandforsyningsens takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes af Vandforsyningen.

- 12.2 Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Vandforsyningen, bliver sluttet til en forsyningsledning, skal ejendommens ejer betale anlægsbidrag til Vandforsyningsens hovedanlæg og til dens forsyningsledningsnet efter satserne i Vandforsyningsens takstblad.
- 12.3 Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- 12.4 I forbindelse med tilslutningen af en ejendom til Vandforsyningen skal ejendommens ejer betale bidrag til stikledning efter satserne i Vandforsyningsens takstblad.
- 12.5 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttet til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, medmindre andet følger af 12.10.
- 12.6 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der forekommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betalingen sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 12.7 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.

- 12.8 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.
- 12.9 Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan Vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.
- Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller værelser på plejehjem ombygges til plejehjem.
- 12.10 Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlige nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

### **13. Driftsbidrag**

- 13.1 For alt leveret vand betales et driftsbidrag, bortset fra vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og afprøvninger af brandhaner.
- Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m<sup>3</sup> leveret vand samt en fast årlig målerafgift. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene fremgår af Vandforsyningens takstblad.
- 13.2 For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årlig bidrag.
- 13.3 For vand leveret til midlertidig brug, fx byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.

- 13.4 For sprinkleranlæg og overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter en fast årlig afgift.
- 13.5 For vandspild, forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode Vandforsyningen om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i lovebekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand, som senest ændret ved lov nr. 338 af 16. maj 2001.

Når Vandforsyningen modtager en sådan anmodning, skal Vandforsyningen indsende en skriftlig og begrundet anmodning om eftergivelse til de statslige told- og skattemyndigheder.

- 13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Vandforsyningen, efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed, bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

## **14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag m.v.**

### **14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau**

- 14.1.1 Anlægsbidrag, stikledningsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde med stikledning eller vandinstallationer, som Vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8 påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom, og har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde på-

hviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

- 14.1.2 Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt.

Vandforsyningen kan forlange, at der for genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.

Vandforsyningen har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

- 14.1.3 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte tidsfrist, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.

Vandforsyningen har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbning.

- 14.1.4 Betales de af vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter jf. 14.1.1 ikke inden den af vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelser, som anført i 14.1.2 og 14.1.3.

## **14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug**

- 14.2.1 Vandforsyningen har pligt til individuel afregning af driftsbidrag. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at vandforsyningen har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal vandforsyningen underrette ejendommens ejer, de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.

- 14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.



Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositum betaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

- 14.2.4 Ejendommens ejer skal med 14 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.
- 14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.
- 14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

## **15. Straffebestemmelser**

- 15.1 Den, der overtræder bestemmelserne i vandforsyningslovens § 14a, stk. 4, ved at anlægge forsyningsledninger i strid med en vedtaget vandforsyningsplan, § 50 ved ikke at udføre, benytte eller vedligeholde vandindlæg på forsvarlig måde, § 51, stk. 1, ved vandspild, § 52 ved ikke at efterkomme påbud om indskrænkning i vandforbruget eller § 64 ved at modvirke den adgang, som vandforsyningens personale har til en ejendom, jf. regulativets afsnit 4.2, 6.4, 8.1.3, 8.1.4., 10.1 og 11.1, straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den, der undlader at installere en afregningsmåler på vandforsyningens foranledning, den der undlader at stille information til rådighed eller at offentliggøre denne, den der ikke afregner driftsbidraget individuelt og den der gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed, jf. regulativets afsnit 9.2, 11.4, 14.2.1, og 14.2.4.

- 15.2 Den, der uden autorisation eller godkendelse som kompetent virksomhed udfører arbejde med installationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i lov nr. 206 af 27. marts 2000 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger, straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

- 15.3 Ejere og brugere som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse nr. 866 af 8. december 1998 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 19.

På samme måde straffes overtrædelse regulativets 11.3.

## **16. Ikrafttrædelse**

Dette regulativ træder i kraft d. 1. oktober 2005 og samtidig ophæves det tidligere regulativ af 1. januar 1994.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

# Vejledning til regulativ

## 1. Ansøgning, syn og færdigmelding

Vandforsyningen skal underrettes, inden påbegyndelse af arbejde vedrørende nye installationer.

Ansøgning om indlægning, afbrydelse eller ændring af stik- og jordledninger indgives på Danske Vandværkers Forenings normalblanketter, som udleveres fra Vandforsyningen. Ansøgningen skal bl.a. indeholde oplysninger om vandforbrugets størrelse, art og jordledningsdimension (min. Ø32 mm). Ansøgningen skal indsendes til Vandforsyningen vedlagt relevant tegningsmateriale med stik-/jordledning indtegnet forsynet med dimensioner, ventiler mv.

Syn af anlæg og ledninger bestilles hos Vandforsyningen senest kl. 10 samme dag, som syn ønskes.

Færdigmelding skal ske senest 8 dage efter installationens færdiggørelse og tilbagesendes til Vandforsyningen i underskrevet stand.

## 2. Dimensioneringsgrundlag

Anlæggene skal dimensioneres efter gældende DIF's norm for vandinstallationer.

Oplysning om trykforholdene i forsyningspunktet kan fås ved henvendelse til Vandforsyningen.

### **3. Udførelse af stik- og jordledning samt krav til vandmålerinstallationen**

#### **Stikledning**

Stikledningen anlægges og vedligeholdes af Vandforsyningen. En evt. afbrydelse af stikledningen foretages af Vandforsyningen for ejerens regning.

#### **Jordledning i privat areal**

Jordledningen og stophane indlægges af en aut. VVS-installatør eller af Vandforsyningen for grundejerens regning. Jordledningen vedligeholdes af aut. VVS-installatør for grundejerens regning.

Jordledningen udføres i PE-rør, minimumsdimension Ø32 mm udvendigt og trykklasse TN 10. Jf. figur 1 for vejledende eksempel på indføring af jordledning mm.

#### **Installation af vandmålere**

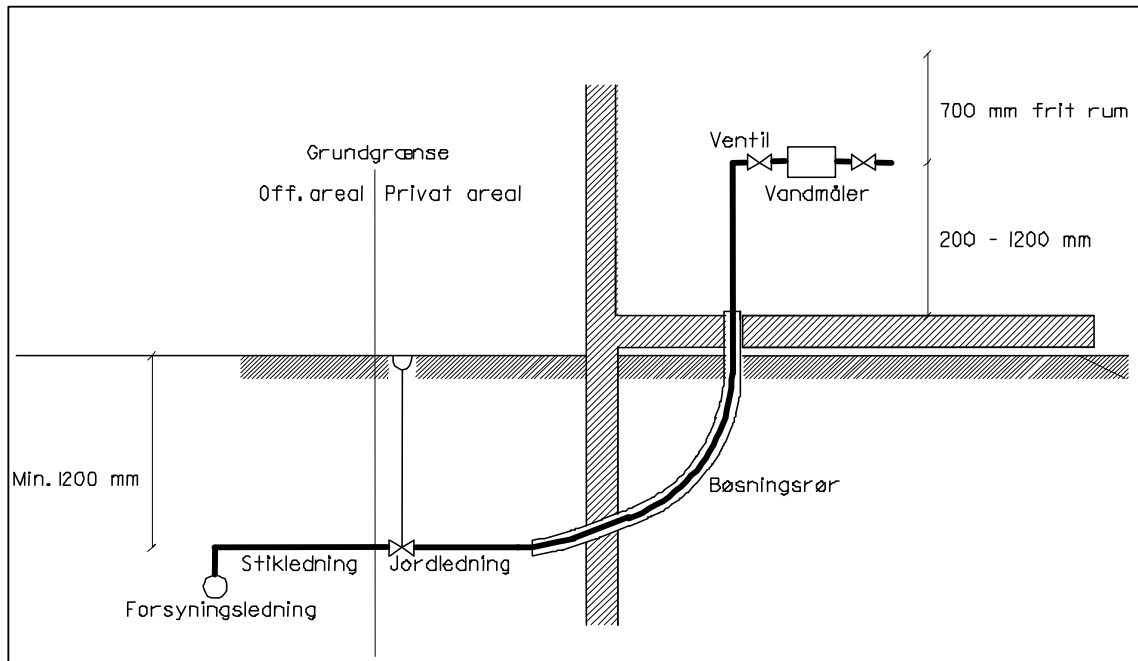
Hovedmåler er Vandforsyningens ejendom. Vandmålere udleveres på Vandforsyningens driftsafdeling og vedligeholdes af Vandforsyningen. Der anvendes standardmålere af typen vådløbere klasse B med kontraventil og byggelængden 190 mm.

Vandmålere til måling af byggevand monteres af aut. VVS-installatør.

I nybyggeri skal installationerne forberedes til vandret placering af vandmåleren. Montering af vandmåler udføres af aut. VVS-installatør. Vandmåleren skal monteres som vist på figur 1 med

kugleventiler før og efter måleren. Kugleventiler leveres og vedligeholdes af VVS-installatøren for brugerens/ejerens regning.

Måleren skal til stadighed være let tilgængelig, let udskiftelig og bekvem at aflæse. Ved placering af vandmålere i målerbrønde, kræves der særlig tilladelse fra Vandforsyningen.



**Figur 1:** Vejledende eksempel på indføring af stik- og jordledning, stophane samt krav til vandmålerinstallation.

#### 4. Kontrol af vandmålere

Forbrugeren kan forlange en måler kontrolleret mod betaling af de faktiske omkostninger ved prøvningen. Når fejlvisningen er større end +/- 4% ved normalbelastning og +/- 10% ved minimumsbelastning, betales prøveudgifterne dog af Vandforsyningen.



IS Nybøl Vandværk  
Skolevænget 10  
Tlf.: 74 46 5212  
[www.nyboel-vand.dk](http://www.nyboel-vand.dk)